



KTESIOS SOCIMI

Madrid, 30 de mayo, 2023

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020, KTESIOS REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (la “**Sociedad**” o “**KTESIOS SOCIMI**”), pone en su conocimiento que:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Con motivo de la participación de la Sociedad en el Foro Medcap 2023, se adjunta la presentación corporativa que será utilizada en el Discovery Meeting el 1 de junio de 2023.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus Consejeros.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que necesite.

Atentamente

Henry Gallego.

Consejero Delegado y Presidente.

Ktesios Real Estate SOCIMI, S.A.



ktesios

“Primera SOCIMI con impacto social y rentabilidades recurrentes que invierte en zonas non-prime con alquileres asequibles”

Situación Actual

Ktesios SOCIMI se ha consolidado en el mercado residencial de alquiler asequible, con alta rentabilidad e impacto social y descorrelacionado.

Perspectivas para el ejercicio 2023

Como muchos informes muestran, a pesar de los vaivenes políticos y económicos vividos en el 2022, el sector inmobiliario residencial en España logró superar las expectativas. Esto nos hace prever un mercado muy dinámico y con muchas oportunidades para el 2023, sobre todo en el segundo semestre, cuando se espera el inicio de estabilización del mercado (alineación entre inflación y tipos de interés). No obstante, dicho dinamismo está condicionado a la contención de la inflación y a que los gobiernos apliquen las medidas correctas en el momento adecuado.

Al igual que en el 2022, el consenso del mercado es que hay una necesidad imperiosa de vivienda asequible, y dada las subidas de tipos de interés, se refuerza la demanda de alquiler asequible.

Ktesios como única SOCIMI y líder en el sector, se refuerza. Hay un gran stock de activos adjudicados en estas zonas en manos institucionales (bancos, fondos etc.), que no son su *core*, a precios similares a los que Ktesios ha venido adquiriendo.

Además, se espera no solo un crecimiento orgánico sino también crecimientos inorgánicos como pueden ser las aportaciones no dinerarias y/o, adquisición de otras SOCIMIS, similares a la operación de QPQ.

Adicionalmente, para este primer semestre tenemos previstos los siguientes hitos:

- ✓ Rating ESG (impacto social). Con fecha de 30 de marzo se obtuvo el rating ESG: **77 sobre 100**.
- ✓ Cobertura de GVC Gaesco. Con fecha 17 de abril GVC emite el informe con una opinión muy favorable de **COMPRAR**.
- ✓ Salida a cotización en BME Growth (España). Efectiva desde el día 4 de mayo de 2023.
- ✓ Nuevas adquisiciones. **Durante el 2023 se han comprado 195 activos**. Incluye la compra a Vivenio SOCIMI de 2 edificios en Campo Real (Madrid).
- ✓ Cristalizar la compra de QPQ SOCIMI.
- ✓ Ampliación de capital.

“Invertimos en inmuebles, creamos hogares”

SOCIMI residencial orientada a inversores que buscan **estabilidad y retorno recurrente**.

- Alto potencial de revalorización y rentabilidad con impacto social
- Alta descorrelación sectorial y baja competencia institucional.
- Inversión a medio/largo plazo.
- Alquiler Inversión en localidades no prime con una microeconomía favorable.
- Adquisición de inmuebles con descuentos sustanciales.
- Alquileres asequibles de larga duración con seguro de impago.
- Activos concentrados que permiten la optimización de recursos.
- Sin exposición a riesgo promotor.

Datos Generales



1. Excluye Capex y los costes de transacción.
2. Fair Value a 09/05/2023.
3. 14,50€ precio de acción en Euronext / (08/05/2023) 14,30€ en BME Growth
4. Ingresos anualizados del último mes (GR1x12). Excluye Capex y los costes de transacción.

Cartera Inmobiliaria

➤ 702 Activos
➤ 39,5 M€ Valor mercado

➤ 403 Viviendas
➤ 92 k€ Valor medio

➤ 44.345 Superficie (m2)
➤ 370 €/mes Alquiler medio

➤ 17,1 M€ Coste compra
➤ 5,2 años Duración media

➤ 2,71% Morosidad
➤ 92,8% Ratio ocupación

Cuenca | 8,4% ocupación 100%

Madrid | 6,9% ocupación 67,9%

Toledo | 45,4% ocupación 91,9%

Ciudad Real | 13,2% ocupación 94,3%

Cádiz | 3,0% ocupación 100%

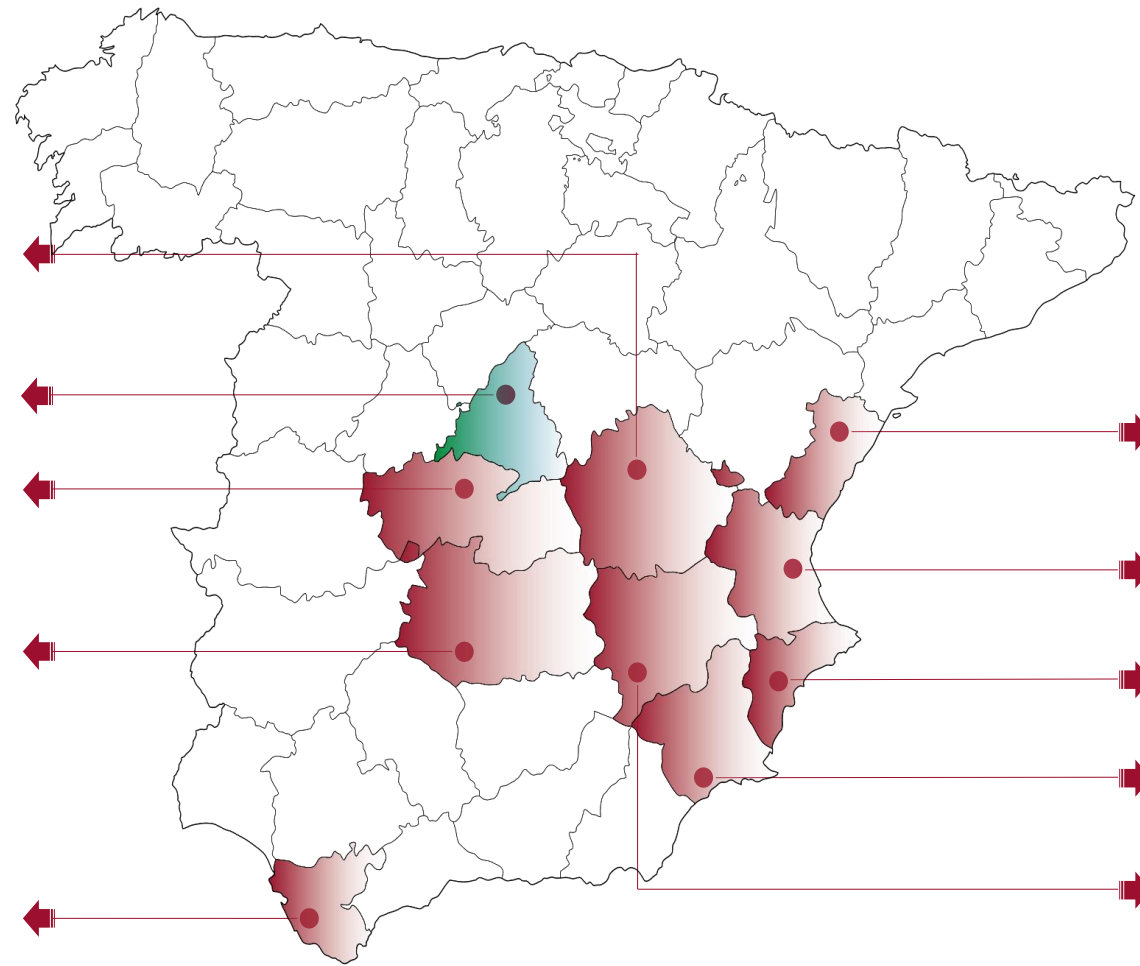
Castellón | 9,7% ocupación 100%

Valencia | 3,0% ocupación 100%

Alicante | 3,5% ocupación 100%

Murcia | 6,0% ocupación 90,9%

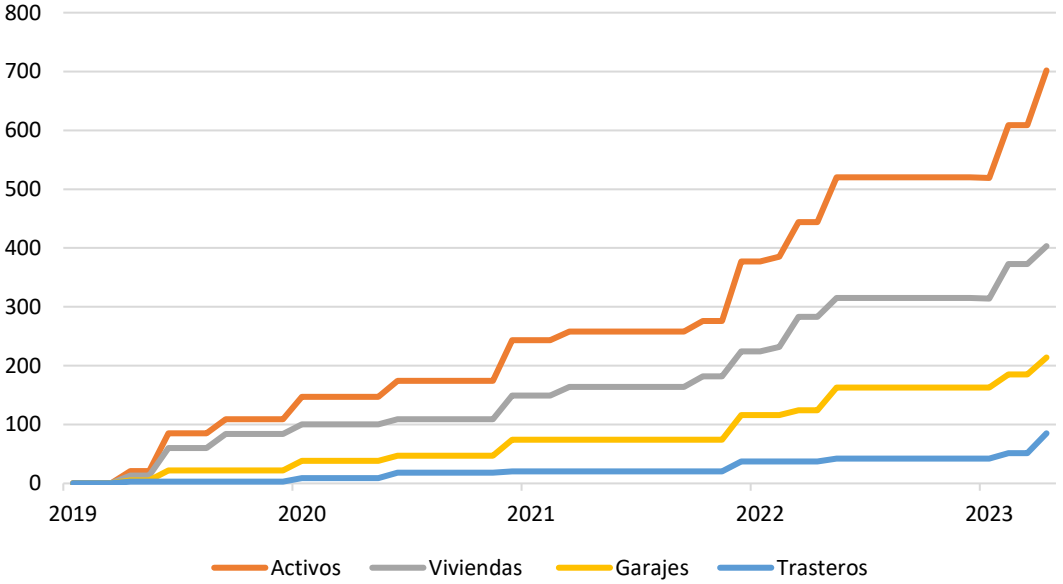
Albacete | 1,0% ocupación 100%



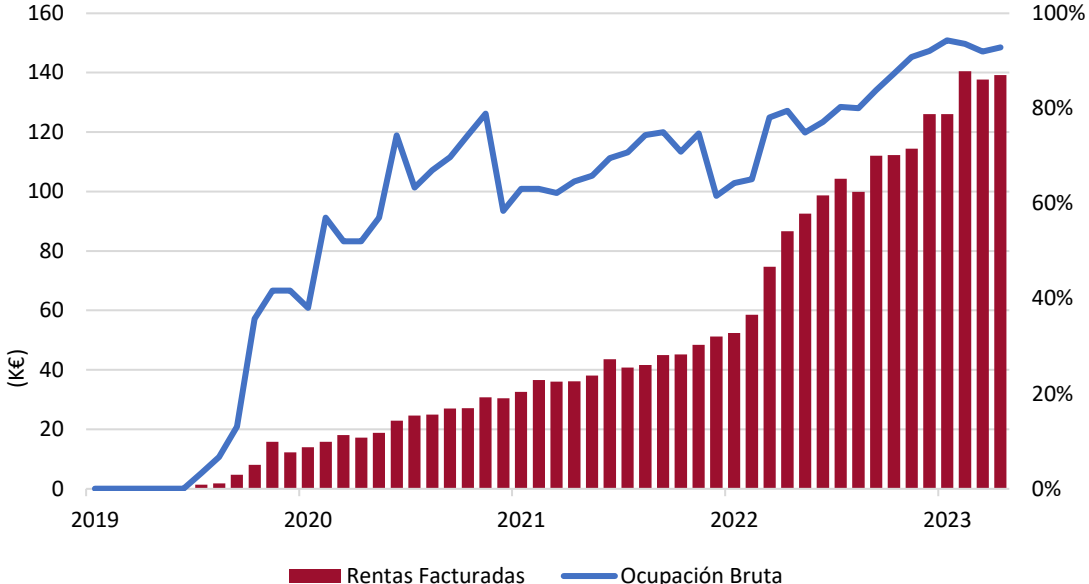
28 municipios en 10 provincias

Evolución Cartera

Evolución de los activos



Facturación vs Ocupación



Variación 12 Meses

	N.º Activos	N.º Contratos	Ocupación	Facturación ¹
2022	385	225	79,5%	626,2 K€
2023	702	374	92,8%	1,4 M€
	↑ +82,34%	↑ +66,22%	↑ +16,73%	↑ +123,57%

Datos no auditados a 09/05/2023.

1. Últimos 12 meses

Datos Cartera I

Municipio	Provincia	Fecha Compra	Cartera (%)	Precio Compra (k€)	Valor Mercado (k€)	Ocupación (%)	Viviendas	Total Activos
Tomelloso -Can	Ciudad Real	29/03/2019	2,5	450.0	993.7	90	9	9
Tomelloso - Ori	Ciudad Real	29/03/2019	0,7	200.0	340.3	100	4	12
Cazalegas 14	Toledo	21/06/2019	0,5	47.2	165.7	100	2	2
Cazalegas 23	Toledo	21/06/2019	0,7	51.6	208.6	100	3	3
Tembleque	Toledo	21/06/2019	0,5	90.0	216.6	100	2	2
Rielves	Toledo	21/06/2019	3,2	565.5	1.745.9	100	13	13
Malagón	Ciudad Real	21/06/2019	3,5	314.0	975.1	92,9	14	14
Miguelturra	Ciudad Real	21/06/2019	4,0	525.0	1.482.2	100	16	33
Villaseca De La Sagra	Toledo	30/09/2019	4,2	280.0	1.139.9	94,1	17	17
Fuensalida 1	Toledo	30/09/2019	2,7	300.0	968.5	100	11	11
Santa Olalla	Toledo	28/01/2020	3,7	440.2	1.369.4	93,3	15	45
Herencia	Ciudad Real	28/01/2020	2,5	335.9	776.2	90	10	20
Algeciras	Cádiz	03/12/2020	3,0	730.0	1.831.3	100	12	12
Mejorada	Toledo	03/12/2020	6,9	800.0	2.087.5	100	28	57
Alcantarilla	Murcia	05/03/2021	3,7	340.0	1.637.9	100	15	15
Caudete	Albacete	27/10/2021	1,0	149.4	377.4	100	4	4
Teulada	Alicante	27/10/2021	1,5	350.1	742.8	100	6	6
Catral	Alicante	27/10/2021	2,0	344.3	996.3	100	8	8
Tarancón 1	Cuenca	28/12/2021	4,2	918.0	1.942.2	100	17	34
Fuensalida 2	Toledo	30/12/2021	2,0	295.0	664.4	75	8	16
Tarancón 2	Cuenca	30/12/2021	4,2	780.0	1.934.5	100	17	51

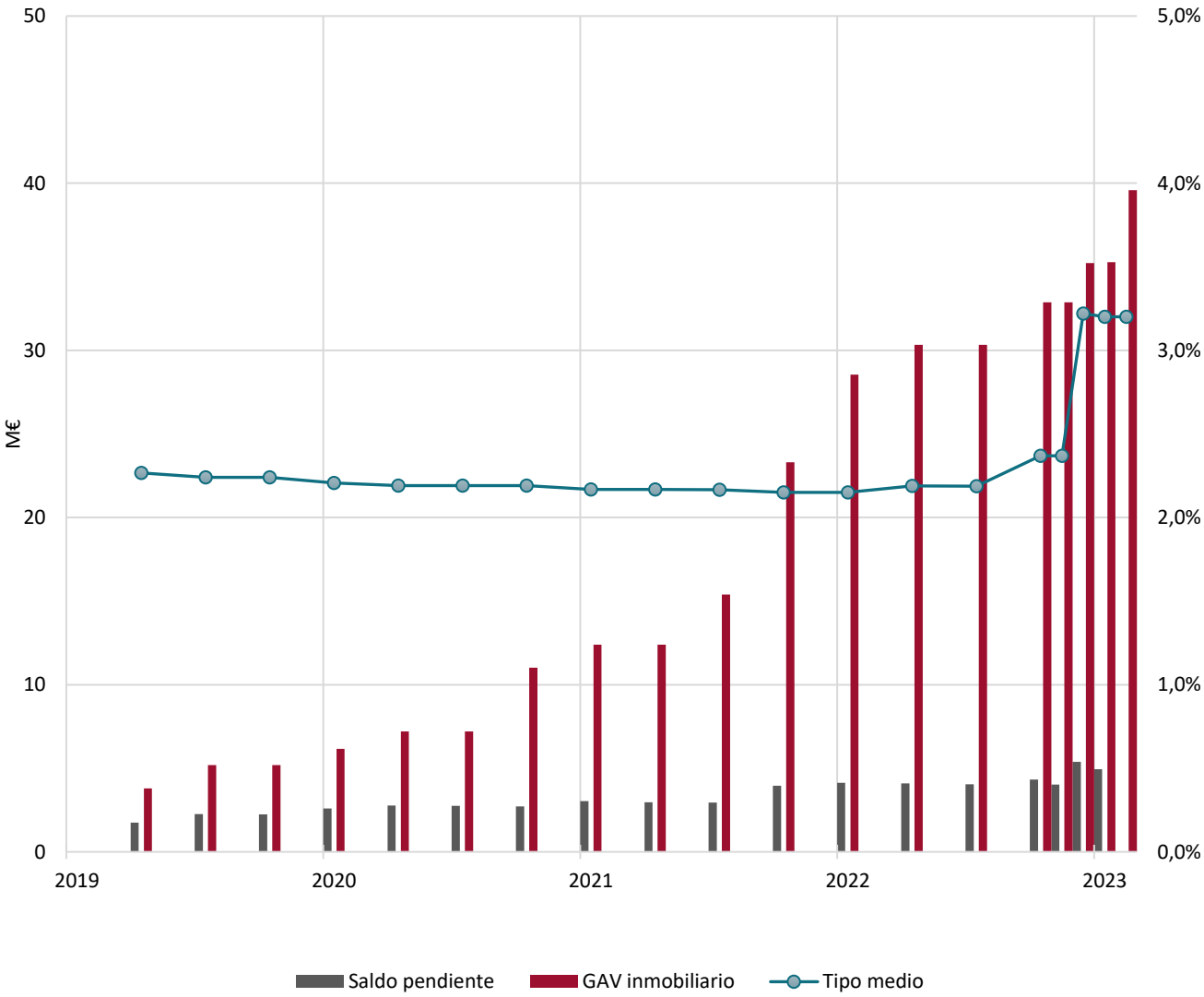
Datos Cartera II

Municipio	Provincia	Fecha Compra	Cartera (%)	Precio Compra (k€)	Valor Mercado (k€)	Ocupación (%)	Viviendas	Total Activos
Yuncler	Toledo	23/02/2022	2,0	415.0	891.4	100	8	8
Moncada	Valencia	02/03/2022	3,0	1.298.0	3.027.6	100	12	20
Xilxes	Castellón	29/03/2022	9,7	2.400.0	4.162.8	100	39	39
Cebolla	Toledo	27/05/2022	7,9	600.0	2.188.9	84,4	32	76
Cabañas De La Sagra	Toledo	22/02/2023	3,0	362.0	668.6	83,3	12	19
Borox	Toledo	22/02/2023	1,0	165.0	260.1	100	4	4
Yuncler	Toledo	22/02/2023	1,7	330.0	467.7	71,4	7	15
Fuensalida	Toledo	22/02/2023	2,0	251.0	666.7	100	10	24
Fuensalida	Toledo	22/02/2023	1,7	150.0	270.2	100	5	5
Toledo (Azucaica)	Toledo	22/02/2023	1,5	276.0	478.8	100	6	6
San Pedro Del Pinatar	Murcia	03/02/2023	1,2	290.0	381.0	80	5	5
Fortuna	Toledo	03/02/2023	0,5	71.9	132.0	0	2	4
Campo Real	Madrid	09/05/2023	2,0	450.0	925.3	50	8	26
Campo Real	Madrid	09/05/2023	5,0	1.400.0	2.180.2	75	20	59
Murcia	Murcia	09/05/2023	0,5	175.0	284.1	50	2	8

Pipeline

Cartera	Población	No. Viviendas	Viviendas Alquiladas	Precio Mercado (€)	Oferta Ktesios (€)	Gastos Compra (€)	CAPEX (€)	Renta Anual Est. (€)	Yield Bruta	TIR 5 Años	TIR 10 Años
Consultora	Murcia	30	30	1.500.000	1.231.000	167.010	75.000	162.000	13,2%	14,6%	14,4%
Consultora	Murcia	14	14	2.500.000	1.400.000	134.488	34.000	84.000	6,0%	14,6%	10,3%
Servicer 1	Castellón-elche	6	6	561.710	290.000	18.351		32.400	10,3%	19,8%	15,3%
Servicer 2	Valencia-Castellón	115	76	10.586.200	6.800.000	347.762	57.500	621.000	9.89%	14,8%	12,0%
Fondo 1	Segovia-Toledo	143	120	8.815.455	3.679.061	306.020		686.400	18,6%	28,9%	22,9%
Consultora	Madrid-Villaverde	10	10	1.500.000	1.100.000	390.000	130.000	54.000	7,2%	9,2%	7,3%
Fondo 1	Toledo-Illescas	191	129	21.794.670	9.912.246	665.430	155.000	1.146.000	11,6%	21,6%	16,2%
Servicer 4	Madrid	134	0	3.600.000	3.100.000	100.000	2.100.536	723.600	23,3%	23,4%	24,5%
Servicer 4	Castellón-elche	30	29	2.168.208	1.000.000	74.923	2.500	149.509	15,0%	20,7%	17,8%
Servicer 1	Cádiz-alicante-Murcia	83	34	4.298.045	3.385.000	546.831	240.000	343.800	10,2%	12,5%	11,7%
Servicer 1	Toledo-Málaga	195	0	11.036.218	8.330.000	1.234.111	487.500	776.100	9,3%	12,4%	11,2%
Servicer 2	Madrid	18	18	2.500.000	1.500.000	120.000		120.000	8,0%	15,0%	11,5%
QPQ	España	170	165	20.000.000	13.536.909	700.000	0	1,200,000		25,0%	
TOTAL		1.139	631	90.860.506	55.264.216	4.804.926	3.282.036	4.898.809	12,06%	17,88%	14,59%

Situación de la Deuda



	Deuda	GAV	Tipo Int.
2019	2.247.129,00 €	5.197.861,99 €	2,24%
2020	2.713.013,54 €	11.012.917,00 €	2,19%
2021	3.956.760,79 €	23.311.000,00 €	2,15%
2022	4.325.829,32 €	32.868.496,10 €	2,37%

Evolución deuda bancaria

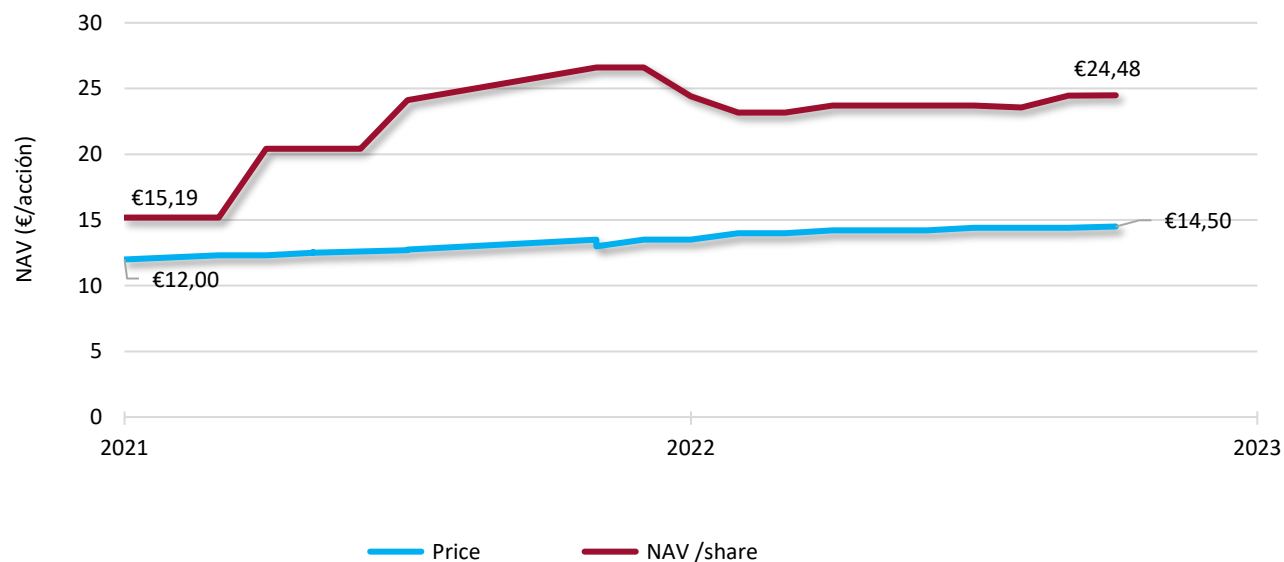
Saldo pendiente	4,9 M€
Tipo interés medio	3,20%
Vencimiento medio	11,4 años
LTV	13,6%
LTC	32,6%

Datos a 30/04/2023.

Análisis de la Acción

Valoración GVC GAESCO

- Recomendación: **COMPRAR.**
- Precio objetivo: **18,80€/acción.**
- Potencial de revalorización: **29,7%.**
- Etiqueta: **ESG Focus Inside.**
- Revalorización de la acción: **45 %.**
- Capitalización bursátil: **21,1 M€.**



Producto	SOCIMI Residencial	
Inicio Actividad	Marzo 2019	
ISIN	ES0105536009	
N.º Acciones	1.457.386	
N.º Accionistas	73	
Ticker	MLKTS	YKTS
Mercado	Euronext Lisboa	BME Growth

[VER COTIZACIÓN
EURONEXT LISBOA](#)

[VER COTIZACIÓN
BME GROWTH](#)

Estructura Accionarial (%)

Fondo RKS RE	79,35
Free Float*	16,45
Grupo RKS	3,07
Autocartera	1,13

* Total de accionistas con % inferior al 5% y excluye vinculadas y autocartera.

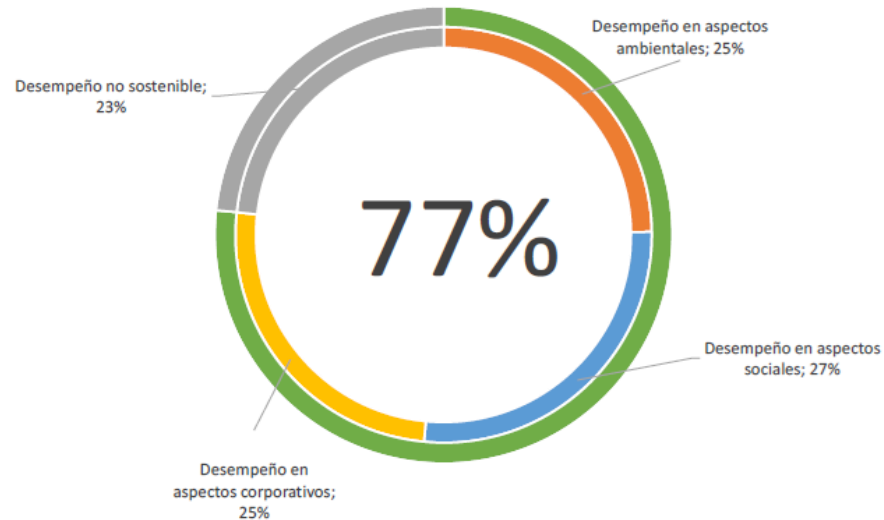
Inversión con Impacto Social

Primera SOCIMI en obtener rating ESG

Rating ASG de un 77%, lo que se considera un desempeño de sostenibilidad de la SOCIMI Alto.

El rating de los indicadores medioambientales es del 76%, de aspecto sociales del 81% y de gobierno corporativo y visibilidad a largo plazo del 75%.

- 🏠 Potenciamos la microeconomía del entorno utilizando materiales y proveedores locales.
- 🏠 SOCIMI pura con enfoque patrimonialista con acceso a todo tipo de accionistas.
- 🏠 Dinamización de poblaciones pequeñas con gran potencial. Facilitamos el acceso a la vivienda ofreciendo alquileres asequibles en viviendas de calidad.
- 🏠 Mantenimiento periódico de los inmuebles y un asesoramiento a los inquilinos en la gestión de residuos y consumo responsable.



Desempeño Sostenible Relativo: Alto

10 Razones para Invertir

- 1 Gran potencial de revaloración de la acción y reparto de dividendo periódico.
- 2 Fuerte creación de valor en la adquisición de activos.
- 3 Inversión descorrelacionada del propio inmobiliario y de los mercados financieros.
- 4 Alta rentabilidad.
- 5 Inversión con impacto social.

- 6 Estrategia de inversión única sin competencia institucional.
- 7 Perspectivas de crecimiento positivas.
- 8 Equipo gestor con track record demostrado.
- 9 Equilibrio sólido, apalancamiento moderado y una sólida posición de caja.
- 10 Baja morosidad – alineamiento con los inquilinos.

Henry Gallego Grajales

Chairman & CEO



Henry es experto en el mercado inmobiliario español y los mercados de capitales, con una amplia experiencia en la estructuración y gestión de vehículos de inversión. Antes de fundar el Grupo RKS trabajó en Londres y Madrid, destacando Fitch Ratings y Bankia como director de Structured Finance. En la actualidad es el gestor del Fondo RKS Real Estate y de Ktesios SOCIMI.

Carme Hortalà Vallvé

Consejera



Carme lleva más de 30 años en el sector Financiero, siempre en roles diversos de liderazgo y altos conocimientos en el sector financiero y en el mercado de capitales. Socialmente está muy implicada en la igualdad de género. Ha sido miembro de numerosos Consejos de Administración: Bodegas Peñafiel SA, King & Client SA y Patrimonio Inmobiliario Empresarial S.A, Embutits La Selva SA, Plasmia SA y BMCE International Bank.

Ignacio Fernandez Galván

Consejero



Ignacio es un profesional del Sector Farmacéutico que ha combinado su profesión con inversiones en private equity, Venture Capital y mercados de capitales. Tiene una dilatada experiencia en inversiones inmobiliarias de todo tipo, principalmente en residencial, en Latinoamérica y Europa.

Gonzalo Roca Pérez

Consejero



Gonzalo tiene un Máster en “Finanzas Avanzadas” de la IE Business School y un Máster en “Gestión de Empresas Promotoras Inmobiliarias” de la Univ. de Barcelona. Trabajó como Director de Desarrollo de Negocio en Servihabitat, Actualmente ocupa el cargo de Director de Asesoría de Deuda en Arcano Partners Investment Bank.

Luis Martín Guirado

Consejero REP. (RKS-AM)



Luis, Ingeniero de Caminos Canales y Puertos por la UPM, Ex-MBA en el IE Business School, AMP en INSEAD y diplomado en Marketing de Servicios Financieros por ESADE y Fellow RICS. Ha desarrollado su trayectoria profesional de más de 30 años en el sector financiero e inmobiliario como CEO, Managing Director, Director de Asset Management y Director de desarrollo corporativo en, BNPParibas RE, SAREB, Citibank, Credit Suisse, ROAN, Banco Santander- MetLife y Gesvalt.

María García Aguado

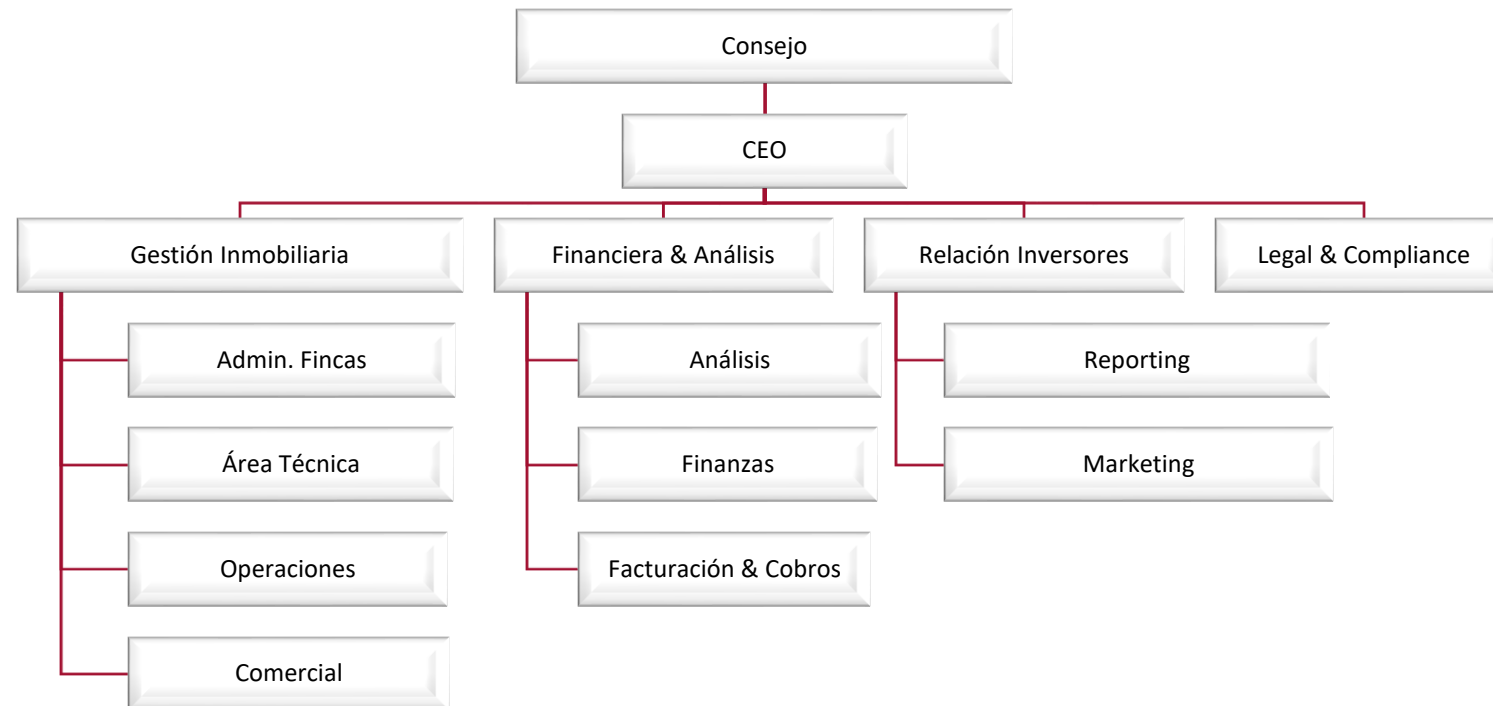
Secretaria no Consejera



María, Graduada en Derecho y en Administración y Dirección de Empresas por la Universidad Francisco de Vitoria, es especialista en Derecho Societario e Inmobiliario-Real Estate. Cuenta con una sólida experiencia en el asesoramiento judicial y extrajudicial en la gestión de activos inmobiliarios, compraventas, due diligence, etc.

RKS-AM - Property & Asset Manager

- **RKS-AM** tiene como estrategia de gestión los principios de cercanía con el inquilino, optimización de recursos y comercialización activa, que generen mayores retornos para los clientes.
- Servicer orientado en la gestión integral de activos inmobiliarios en zonas non-prime para clientes patrimonialistas e institucionales (fondos, SOCIMIs, bancos, etc.).
- Calidad en los procedimientos operativos - **Certificación ISO 9001:2015**.
- Equipo consolidado con demostrada experiencia en el sector inmobiliario, mercados capitales y gestión de patrimonios.





ktesios

www.ktesios-socimi.es

Henry Gallego

CEO & Chairman

Email: hgallego@ktesios-socimi.es

Tel. +34 691 078 928



Bernhard Schmidt

Investor Relations

Email: bschmidt@rks-am.com

Tel. +34 664 323 997



Aviso Legal

Este documento ha sido elaborado por **KTESIOS REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (la "Compañía" o "Ktesios")** con fines puramente informativos. La información contenida en esta presentación no pretende ser exhaustiva ni contener toda la información que un posible comprador de valores de la Compañía pueda desear o requerir al decidir si comprar o no dichos valores y no ha sido verificada por la Compañía o cualquier otra persona. La información contenida en este documento está sujeta a cambios sin previo aviso.

Ni Ktesios, ni sus accionistas, directivos o asesores serán responsables de la exactitud o de la integridad de la información o de las declaraciones incluidas en la presentación cuyo contenido, en ningún caso, podrá ser interpretado como cualquier tipo de representación o de garantía explícita o implícita hecha por la Compañía o cualquier otra persona. Aunque Ktesios ha tomado todas las medidas necesarias para garantizar que la información proporcionada sea lo más precisa y veraz posible en el momento de la presentación, los diversos datos, estimaciones y proyecciones aquí contenidos pueden ser modificados en cualquier momento, ya que dicha información es preliminar. En particular, la información inicial utilizada para calcular el NAV se deriva de cuentas anuales no auditadas y, por lo tanto, podría modificarse.

Las proyecciones financieras contenidas en esta presentación también se basan en las condiciones económicas y de mercado vigentes a día de hoy, que podrían experimentar alteraciones, lo que haría necesario revisar algunos de los supuestos asumidos en el mismo. En consecuencia, con todo lo anterior, ni sus accionistas, directores o asesores, asumen responsabilidad alguna por los daños y perjuicios que, directa o indirectamente, pudieran derivarse de las decisiones que se adopten sobre la base de este documento o del uso que los destinatarios hagan de los mismos. Ni la información contenida en este documento, ni ninguna otra información que pueda facilitarse a sus destinatarios en el futuro, podrán tomarse como referencia para la formalización de ninguna transacción. La operación a la que se refiere este documento puede verse afectada por disposiciones regulatorias especiales, por lo que dichas implicaciones deben ser objeto de análisis y asesoramiento fiscal, legal y normativo por parte de un experto independiente. La recepción de este documento por parte de su destinatario implica la plena aceptación del contenido de este aviso previo. Del mismo modo, ni la Compañía, ni sus accionistas, directores o asesores serán responsables, en ningún caso (ya sea por negligencia o por cualquier otro motivo), de cualquier pérdida o daño que pueda derivarse del uso de la presentación o de cualquiera de sus contenidos.

La Compañía no asume ningún compromiso de publicar cualquier posible modificación, actualización o corrección de la información, datos o declaraciones contenidas en esta presentación, ya sea debido a cambios en las estrategias u objetivos de la Compañía, debido a eventos imprevisibles o eventos que surjan y afecten las estrategias u objetivos de la Compañía o por cualquier otra razón. La presentación puede contener proyecciones con respecto al negocio, inversiones, condición financiera, resultados operativos, dividendos, estrategia o los planes y objetivos de la Compañía. Por su naturaleza, las proyecciones implican riesgos e incertidumbre, ya que reflejan las expectativas de la Compañía y las estimaciones de eventos y circunstancias futuras que pueden no ser precisas. Existen una serie de factores, entre ellos el desarrollo político, económico y regulatorio de España y de la Unión Europea, que podrían provocar que los resultados reales difieran materialmente de los expresados o de los que están contenidos en esta presentación.

La información contenida en la presentación no constituye una oferta ni una invitación para comprar o suscribir acciones ni ningún otro valor de la Compañía, y ni la presentación ni ninguna parte de ella servirá, de ningún modo, como fundamento de ningún contrato o compromiso de inversión.

Adenda: Datos Financieros

ACTIVO	31/12/2022	31/12/2021
Inversiones inmobiliarias	15.091	11.096
Otros activos no corrientes	24	15
Tesorería	4.809	970
Otros activos corrientes	930	820
Total	20.855	12.901

INDICADORES RELEVANTES	31/12/2022	31/12/2021
GAV inmobiliario	32.868	21.862
Deuda bancaria	4.248	3.865
NAV	33.954	20.896
NAV/acción	23,3	24,07

PATRIMONIO Y PASIVO	31/12/2022	31/12/2021
Patrimonio neto	16.176	8.725
Pasivos no corrientes	3.356	3.412
Pasivos corrientes	1.322	764
Total	20.855	12.901

DESGLOSE DE INGRESOS	31/12/2022	31/12/2021
GRI	1.127	514
NRI	560	244
EBITDA	50	121
Resultado	-340	-69
Resultado por acción	-0,23	-0,08

 **Subida del 119 % del GRI**

Datos representados en miles de €, salvo indicación expresa.

Adenda: Datos Financieros - Balance

ACTIVO	31/12/2022	31/12/2021	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	31/12/2022	31/12/2021
ACTIVO NO CORRIENTE	15.115.302	11.111.108	PATRIMONIO NETO	16.176.338	8.724.838
Inmovilizado intangible	1.358	2.326	FONDOS PROPIOS	16.176.338	8.724.838
Aplicaciones informáticas	1.358	2.326	Capital	14.573.860	8.680.010
Inversiones inmobiliarias	15.091.243	9.689.965	Capital escriturado	14.573.860	8.680.010
Terrenos	2.807.165	2.086.600	Prima de emisión	3.144.465	974.302
Construcciones	12.251.277	5.467.121	Reservas	(274.773)	(155.367)
Construcciones en curso	-	2.106.296	Otras reservas	(274.773)	(155.367)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	32.801	29.948	Acciones en patrimonio propias	(173.330)	(20.873)
Inversiones financieras a largo plazo	22.701	1.418.817	Resultados de ejercicios anteriores	(753.234)	(684.403)
Créditos a terceros	-	1.405.661	Resultado del ejercicio	(340.650)	(68.831)
Otros activos financieros	22.701	13.156			
			PASIVO NO CORRIENTE	3.356.218	3.411.826
			Deudas a largo plazo	3.356.218	3.411.826
			Deuda con entidades de crédito	3.296.338	3.380.646
			Otros pasivos financieros	59.880	31.180
ACTIVO CORRIENTE	5.739.463	1.789.811	PASIVO CORRIENTE	1.322.210	764.255
Existencias	35.510	24.420	Deudas a corto plazo	1.024.174	509.457
Anticipos a proveedores	35.510	24.420	Deudas con entidades de crédito	951.836	484.802
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	722.632	722.207	Otros pasivos financieros	72.338	24.655
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	17.235	34.724	Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	298.036	254.798
Deudores varios	705.397	687.483	Acreeedores varios	65.800	72.230
Inversiones financieras a corto plazo	52.130	20.542	Acreeedores empresas de grupo y asociadas	218.198	163.711
Otros activos financieros	52.130	20.542	Otras deudas con las Administraciones Públicas	6.417	7.388
Periodificaciones a corto plazo	120.016	52.946	Anticipos de clientes	7.621	11.469
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	4.809.175	969.696			
Tesorería	4.809.175	969.696			
TOTAL ACTIVO	20.854.765	12.900.919	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	20.854.766	12.900.919

Adenda: Datos Financieros – P&G

	31/12/2022	31/12/2021
OPERACIONES CONTINUADAS		
Importe neto de la cifra de negocios	1.127.201	514.334
Prestación de servicios	1.127.201	514.334
Otros gastos de explotación	(1.252.349)	(982.277)
Servicios exteriores	(1.082.344)	(881.369)
Tributos	(57.630)	(36.311)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	(112.375)	(64.597)
Amortización del inmovilizado y de las inversiones inmobiliarias	(107.667)	(49.866)
Otros resultados	62.716	524.115
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(170.099)	46.306
Ingresos financieros	93	293
De valores negociables y de créditos del activo inmovilizado	93	293
Gastos financieros	(170.644)	(75.430)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	(62.925)	-
Por deudas con terceros	(107.719)	(75.430)
RESULTADO FINANCIERO	(170.551)	(75.137)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(340.650)	(68.831)
Impuestos sobre beneficios	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	(340.650)	(68.831)

Datos auditados 2022.